



INV75 Bramming ApS  
Brøjning Strand 3  
Brøjning  
7080 Børkop

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	9. oktober 2020
Sagsbehandler	Birte Høeg
Sagsid	20/20828

### **Screening af konkret projekt om etablering af jordvarmeanlæg til ejendommen beliggende Industrivej 75, 6740 Bramming.**

#### **Afgørelse**

Esbjerg Kommune afgør, at etablering af jordvarmeanlæg til ejendommen på Industrivej 75, 6740 Bramming ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport. (jf. Miljøvurderingslovens §21)

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i det indsatte anmeldeskema.

Afgørelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside [www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk) den 9. oktober 2020.

#### **Forudsætninger for afgørelsen**

Det forudsættes, at projektet gennemføres og tilrettelægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

#### **Senere ændringer**

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. Miljøvurderingslovens § 18 med henblik på at få afgjort om ændringen betyder at der forinden skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

#### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse. nr. 973 af 25. juni 2020.

#### **Klagevejledning**

Afgørelsen af, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter reglerne i Miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, af Miljø- og Fødevarerministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 6. november 2020.

Afgørelser efter Miljøvurderingsloven, lovebekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 kan inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening ([dnesbjerg-sager@dn.dk](mailto:dnesbjerg-sager@dn.dk))

Yderligere oplysninger kan fås hos Natur & Vandmiljø, Esbjerg Kommune tlf. 7616 5138.

Venlig hilsen

Birte Høeg

### Beslutningsgrundlag

Screening af ansøgning om tilladelse til etablering af jordvarme til nyt industribyggeri på Industrivej 75, 6740 Bramming.

### Ansøgningskema

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af jordnært jordvarmeanlæg
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	INV75 Bramming ApS, Brejning Strand 3, 7080 Børkop hb@inicia.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	John Josefsen ApS, Mådevej 16, 6700 Esbjerg pl@john-josefsen.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved	Industrivej 75, 6740 Bramming 15f Tømmerby By, Bramming 15f

koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Esbjerg
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Adresse jf.
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Se situationsplan.
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>	<b>Ja</b> <b>Nej</b>
Er projektet opført på <a href="#">bilag 1</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X
Er projektet opført på <a href="#">bilag 2</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Bygherre ejer matrikel
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	1602 m <sup>2</sup>
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	4464 m <sup>2</sup> jf. nedsivningstilladelse
Nye arealer, som befæstes i m <sup>2</sup>	Som overstående
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Nej
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	11330 m <sup>2</sup>
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	1602 m <sup>2</sup>
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	4462 m <sup>2</sup>
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	9700 m <sup>3</sup>
Projektets maksimale bygningshøjde i m	12 m over terræn
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Tilkøbt sand. begrænset
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	
Vand- mængde i anlægsperioden	Vandværksvand til alm byggeri
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Bortkørsel af jord
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Standard spildevand fra byggepladsskure til offentlig kloak
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Nedsivning

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Januar 2020 - primo 2021		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstof-fet/produktet i driftsfasen:  Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	-		
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	-		
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	-		
Vand – mængde i driftsfasen	-		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:  Farligt affald:	-		
Andet affald:	-		
Spildevand til renseanlæg:	-		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	-		
Håndtering af regnvand:	-		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende

			vejledninger eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?  Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener		x	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?		x	
I driftsfasen?		x	
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.
I anlægsperioden?		X	
I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
I anlægsperioden?		x	
I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis "nej", angiv hvorfor:

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Sø mod sydøst 450 m. (regnvandbassin)
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Nej der er ingen bilag IV arter indenfor 200 m
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			1,9 km til område ved Sneum kirkevej / Darumvej
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			1,5 km natura 2000 habitat fugle, ramsar mod sydvest syd for darumvej
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Kun med drikkevandsinteresse.. Ej særlige
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Områdeklassificeret
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. <a href="#">oversvømmelsesloven</a> , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabo-lande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Området bygges i eksisterende bebyggelse og vurderes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

### Sammenfatning og konklusion

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport				X	Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

### Forudsætninger for afgørelsen

Det forudsættes, at projektet gennemføres og den fremtidige drift tilrettelægges, således som det foreligger beskrevet over for kommunen i ansøgningsmaterialet.

### Behandling af personoplysninger

Når du henvender dig til os, udleverer du nogle personoplysninger.

Personoplysningerne bruger vi, når vi behandler og besvarer din henvendelse, og de kan blive gemt til brug for vores videre sagsbehandling. Vi har ansvar for, at dine oplysninger behandles og opbevares forsvarligt indenfor rammerne af EU's databeskyttelsesforordning.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk)